

江苏财会职业学院文件

苏财会院〔2025〕134号

关于印发江苏财会职业学院工程建设项目验收 管理办法的通知

各单位、各部门：

《江苏财会职业学院工程建设项目验收管理办法》已经院长办公会研究通过，现印发给你们，请遵照执行。



江苏财会职业学院工程建设项目验收管理办法

第一章 总则

第一条 为规范学校建设工程项目的竣工验收，保证工程质量，明确工作职责，依据《中华人民共和国建筑法》《建筑工程质量管理条例》和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》，结合学校实际制订本办法。

第二条 学校招标采购活动中建设工程项目的竣工验收管理适用本办法。验收工作坚持“谁使用，谁负责；谁采购，谁监管”的原则，采用“统一监管，归口管理、分级实施”的管理模式。

第三条 本办法适用于学校工程类和工程质保金额达 2 万元（含）项目的验收（由政府主管部门验收的除外）。

第二章 工程预验收

第四条 工程预验收是指，在配备监理单位的工程建设项目中，在工程正式竣工验收前，施工单位已完成合同全部工作内容并提交竣工验收申请以及完整、真实的竣工资料后，由监理单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、跟踪审计单位以及施工单位相关人员对工程质量进行检查、预验收。预验收合格后，各参建方出具工程情况评估报告。

第五条 工程预验收按以下程序进行：

- (一) 施工单位提交竣工验收申请以及完整、真实的竣工资料；
- (二) 监理单位核查竣工资料并督促施工单位完善资料；
- (三) 总监理工程师主持召开工程预验收会议，并由项目负责人介绍工程概况和工程建设相关情况；
- (四) 各参建方实地查验工程质量；
- (五) 各参建方汇总并形成一致意见后，由监理单位下达工程整改意见。

第六条 施工单位进行整改。整改工作由监理单位监督实施。整改工作完成后各参建方出具工程情况评估报告。

第三章 工程竣工验收

第七条 后勤管理处负责组织实施工程建设项目竣工验收工作，邀请勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、跟踪审计单位、资产管理处（招投标办公室）、审计处参加，重大或技术复杂工程聘请校外专家参加，如有需要，可接受地方政府工程质量监督机构的监督。

第八条 工程建设项目竣工验收按以下程序进行：

- (一) 后勤管理处组织成立工程建设项目竣工验收工作小组；
- (二) 后勤管理处主持召开工程竣工验收会议，并由工程项目负责人汇报项目基本情况以及项目建设总体概况；
- (三) 工程勘察、设计、监理、跟踪审计、施工单位分别汇报

工程合同履行情况；

（四）验收工作小组成员查阅竣工验收资料；

（五）实地查验工程质量；

（六）验收工作小组成员发表意见，做出全面评价；

（七）验收小组形成竣工验收意见，由后勤管理处下达工程整改意见。

第九条 施工单位进行整改。整改工作由监理单位监督实施。整改工作完成后各参建方签署《江苏财会职业学院工程建设项目验收单》。

第十条 合同金额超过 100 万元或者复杂的工程建设项目，校内相关专业技术人员不足的，应当邀请校外专家参加验收。外请专家验收费参照学校现行校外专家咨询、培训费用管理办法执行。

第十一条 竣工验收所需提交资料（包括但不限于）：

（一）招投标文件（包括招标文件、招标清单、投标文件、中标通知书等）；

（二）工程施工合同及补充协议；

（三）施工单位绘制、监理签署的工程竣工图纸（如有）；

（四）工程变更、工程签证审批单；

（五）经监理签署的工程量计算书；

（六）工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场验

收单，以及材料检测和功能性试验资料；

（七）其他施工前后所涉及的工程资料及影像资料（施工、监理、设计、跟审等）。

第十二条 验收合格后，后勤管理处按照国家现行规范在六个月内完成工程材料移交档案室的工作。

第十三条 后勤管理处负责组织工程建设项目移交后质保期内的质量维保工作。

第四章 验收纪律

第十四条 参与验收的单位（部门）和人员均应遵守以下纪律：

（一）验收严格按照合同、清单及相关资料进行，不得私下与施工方进行背离合同、清单实质性内容的验收交易；

（二）不得向施工方索取或收受任何财务；

（三）法律法规及其他规定的工作纪律。

第十五条 出现前款情形，影响验收工作正常进行，给学校造成经济损失的，对相关责任单位和责任人进行责任追究，并承担相应经济责任；情节严重构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

第五章 附则

第十六条 本办法在执行过程中如与国家或上级主管部门新颁布的文件或法规不符，按国家或上级主管部门的文件精神执行。

第十七条 本办法由后勤管理处负责解释，自发布之日起施行。

附件：江苏财会职业学院工程建设项目验收单

附件

江苏财会职业学院工程建设项目验收单

项目名称	施工单位		
承办部门	使用部门		
合同签订时间	合同金额	计划工期	竣工日期
验收方式	<input type="checkbox"/> 一次性整体验收 <input type="checkbox"/> 分期（次）/分项验收（共 期（次）/项，本次为第 期（次）/项）		
工程概况	项目变更及签证情况：	验收结论	对项目实施质量等综合验收结果：
负责人：		年 月 日	
参验单位			
建设单位	监理单位	勘察（设计）单位	施工单位
验收小组（签字）	监理单位	勘察（设计）单位	施工单位
签字	签字	签字	签字
盖章	盖章	盖章	盖章

